



Schilderwerk – informatie over ondergronden

Het schilderwerk wordt door jullie als koper zelf uitgevoerd. Hieronder geven we uitleg over de verschillende ondergronden in de woning:

Algemene tips voor alle ondergronden:

- Werk bij voorkeur in een ruimte met stabiele temperatuur en weinig tocht.
- Gebruik goed materiaal: kwalitatieve rollers en kwasten geven zichtbaar beter resultaat.
- Test altijd eerst een klein stuk voordat je alles in één keer schildert.
- Vraag advies bij een specialist over welke materialen gebruikt kunnen worden (o.a. primer, verf en hulpmiddelen)

Houten balken

Op de 2^e verdieping zijn diverse houten balken in het zicht. We raden aan om in ieder geval de houten balk in de badkamer te behandelen, laat je hierover adviseren in een verfspecialzaak.

1. Behangklare wand

Kenmerken:

- Behangklaar betekent dat de wand redelijk vlak is, maar niet voldoende glad om direct op te schilderen.
- Er kunnen nog kleine oneffenheden, naden of schuurplekken zichtbaar zijn.

Advies:

- Controleer de wand op oneffenheden en vul gaatjes of krassen.
- Schuur licht op met fijn schuurpapier voor een egaal oppervlak.
- Breng een voorstrijkmiddel (geschikt voor zuigende ondergronden) aan voordat je gaat behangen.
- Na deze werkzaamheden kan een vliesbehang of structuurbehang aangebracht worden, welke vervolgens geschilderd kan worden.

✚ *Behangklare wanden zijn in basis niet bedoeld om direct op te schilderen*

2. Spack gespoten wand

Kenmerken:

- Dit is een gestructureerde (vaak witte) afwerking die kant-en-klaar wordt opgeleverd.
- Hier zit een fijne korrelstructuur op.

Advies:

- Niet verplicht te schilderen – spack is in principe afgewerkt.
- Wil je toch een andere kleur?
 - Reinig de wand goed en laat deze volledig drogen.
 - Gebruik een geschikte primer/fixeer voor structuurverf of spack-afwerkingen (laat je hierover adviseren in een verfspecialzaak).
 - Breng vervolgens de gewenste muurverf aan, eventueel in twee lagen.



- Goed materiaal is met gestructureerde oppervlaktes erg belangrijk (laat je goed informeren bij een verf specialist).

✦ *Let op: de structuur blijft zichtbaar, ook na het schilderen.*

3. Stucwerk (sausklaar)

Kenmerken:

- Strak en glad gestucte muren, geschikt om op te schilderen.
- Vaak nog licht poreus en kwetsbaar zonder behandeling.

Advies:

- Schuur licht op om kleine korrels of oneffenheden te verwijderen.
- Plamuur gaatjes of haarscheurtjes indien aanwezig.
- Breng een primer/voorstrijkmiddel aan die geschikt is voor nieuw stucwerk. Dit voorkomt ongelijkmatige opname van verf.
- Aansluitingen tussen materialen kun je met een overschilderbare kit afkitten voor een mooi resultaat. Raadpleeg een specialist.
- Na droging van de primer kun je schilderen met muurverf (bij voorkeur twee lagen voor een mooi resultaat).

✦ *Gebruik een ademende muurverf als het stucwerk nog niet volledig is uitgedroogd (vraag advies in de bouwmarkt of verfspecialzaak).*